**گروه معماري**

#### مطالعات

**مجتمع رفاهي خدماتي بين شهري واقع در فارس - شیراز**

**(درجه دو )**

**چکيده**

اين رساله نتيجه يک طرح پژوهشي با عنوان بررسي استقرار خدمات حمل و نقل و پذيرايي در راه‌هاي بين شهري در ايران است و در آن جايگاه مجتمع‌هاي خدماتي- رفاهي بين‌راهي از ديدگاه برنامه‌ريزي‌ شهري و منطقه‌اي مورد بررسي قرار گرفته است.تاکنون برنامه‌ريزي استقرار اين مجتمع‌ها بيشتر بر عهده مهندسان حمل و نقل بوده است،ليکن با توجه به اينکه عملا اين مجتمع‌ها کارکردهايي‌ فراتر از تامين خدمات رهگذاران جاده‌ها بر عهده دارند،ضروري به نظر مي‌رسد که ضمن توجه‌ به اصول محتوايي،ابعاد منطقه‌اي و فرامنطقه‌اي اين مجتمع‌ها نيز در برنامه‌ريزي‌ها مورد توجه قرار گيرد.به منظور بررسي جايگاه مجتمع‌هاي خدماتي-رفاهي بين‌راهي از ديدگاه برنامه‌ريزي‌ شهري و منطقه‌اي،در اين رساله از شيوه توصيفي-کاربردي استفاده شده است،لذا با توجه به آنکه دانش برنامه‌ريزي شهري و منطقه‌اي نسبت به پديده‌هاي پيرامون نگاهي جامع‌نگر و نظام‌مند دارد،اين رساله ابعاد اقتصادي،بازرگاني،اجتماعي،سياسي،فرهنگي،دفاعي،بصري و زيست‌ محيطي موضوع را مورد بررسي قرار داده است.در اين بررسي،به مجتمع‌هاي رفاهي بين‌راهي به‌ عنوان عضوي از يک نظام زيستي که با حوزه تحت استقرار خود داراي ارتباط متقابل،تأثيرگذاري و تأثيرپذيري‌اند،نگريسته شده است.بر اين پايه اعتقاد بر آن است که مجتمع‌هاي خدماتي-رفاهي بين‌ راهي کارکرد منطقه‌اي و فراتر از تامين خدمات موردنياز رهگذاران جاده‌ها دارند.هدف از اين‌ بررسي دستيابي به نتايجي در جهت نيل به اهدافي همچون توسعه پايدار منطقه‌اي و رشد و توازن‌ منطقه،از طريق سازماندهي خدماتي-رفاهي بين‌راهي است.براي نيل به اين هدف در دانش‌ برنامه‌ريزي شهري و منطقه‌اي،ابزارهايي موردتوجه قرار مي‌گيرد که ضمن سامان بخشي به‌ تأسيسات بين‌راهي،اين تأسيسات را به عنوان عامل مکملي در جهت رشد و توسعه منطقه‌اي‌ مطرح سازد.بدين منظور با اتکا به روش‌شناسي برنامه‌ريزي شهري،ابتدا معيارهايي در جهت‌ مکانيابي و طراحي مجتمع‌هاي خدماتي-رفاهي بين‌راهي ارايه مي‌گردد و سپس عناصر خدماتي‌ مستقر در اين مجتمع‌ها با تاکيد بر نقش منطقه‌اي آنها برشمرده مي‌شود.

واژگان کليدي: مجتمع خدماتي،راه ارتباطي،برنامه‌ريزي،مکانيابي،توسعه پايدار،توازن‌ منطقه‌اي،عناصر خدماتي-رفاهي و گردشگري

**فهرست مطالب**

**عنوان صفحه**

**فصل اول: مطالعات کلي**

* 1. مقدمه ………………………………………………………….....………….....…….……………………………….....………….....…….…………………2
		1. پيشگفتار ………………………………………………………………………………………………………….....……….………………...2
	2. ضرورت و اهميت ……………………….………….………..……………………………………………………..……….....…...…….....…...………...2
		1. بيان اهداف طرح ……………………………………….………………………………………………………..…………….……….………………3
	3. سفر جهانگردي گردشگري …...........….........…...........…...........…...........…...........…....…...........…...........…...........…...........4
		1. مباني نظري گردشگري در فرهنگ باستاني ايران …………...................................……………………………5
	4. اوقات فراغت …………………....................................................................................................................………… 6
		1. تعريف اوغات فراغت …..........................................................................................…………………6
		2. تفريح و تفرجگاه و مباني برنامه ريزي آن …………………..................................……...............……7
		3. فعاليت هاي تفريحي …………………....................................…................................................................………8
		4. جمعيت و تفريح ………………............................................................................….........…………8
		5. تقاضاي تفرج گاهي …........................................................................................................................……9
	5. صنعت جهانگردي در ايران……..................................................................................................................................…9
		1. عوامل موثر در سياست گذاري گردشگري در ايران …...............................................................……9
		2. اهداف کلي براي صنعت جهانگردي ….........................................................................................……10
		3. اهداف کمي اتخاذ شده از طرف جمهوري اسلامي ايران براي صنعت جهانگردي ….........……11
		4. استراتژي جمهوري اسلامي ايران در مقابل صنعت جهانگردي ……........................................…11
		5. نقش صنعت جهانگردي در استراتژي توسعه ملي جمهوري اسلامي ايران …….....................…11
	6. توسعه صنعت گردشگري در گرو توسعه بخش حمل و نقل ……....................................................................…12
		1. حمل و نقل ……............................................................................................................................…........13
		2. تاريخچه حمل و نقل …....................................................................................................................……14
		3. پيشينه حمل و نقل در ايران ……......................................................................................................…14
		4. حمل و نقل جاده اي رايج ترين روش جابجايي کالا و مسافر در ايران ….............................……16
		5. جايگاه حمل و نقل در اقتصاد کشور ….........................................................................................……19
	7. انواع حمل و نقل ……….............…........................................................................................................................…20
		1. حمل و نقل کالا ……...............................….................................................................................……20
		2. نوسانات ماهانه و فصلي …….................…..................................................................................……21
		3. حمل و نقل مسافر ……….................…...........................................................................................…21
		4. عملکرد ناوگان مسافربري ……....................…...........................................................................……21
		5. جابجايي مسافر ……….......................…..........................................................................................…22
		6. نوسانات فصلي و ماهانه ……...................................................….................................................……23
	8. انوع ساختمانهاي بين راهي ……….................................................................….................................................…25
		1. آب انبارها …………...............................................….............................................................................25
		2. حوض ، پاياب ، برکه ، چاه ………..............................................…................................................…26
		3. پست هاي نظامي ……...............................................…...............................................................……26
		4. چاپار خانه ………...............................................…............................................................................…27
		5. رباط ………...............................................…......................................................................................…28
		6. پايخانه يا قهوه خانه ……...............................................…..........................................................……28
		7. ميلها و مناره هاي راهنما ……...............................................….................................................……28
		8. کاربات ها ………...............................................….............................................................................…29
		9. کاروانسرا ………...............................................…...............................................….........................…29
			1. کاروانسرا ، يادمان گردشگري تجاري ………................................................................…29
			2. کاروانسراي دير گلشن ………..........................................................................................…30
			3. کاروانسراي مهيار ………...................................................................................................…30
	9. شکل کاروانسراها در اقليم هاي مختلف ايران ................................................................................………32
		1. کاروانسرا در سواحل جنوبي درياي خزر …............................................................................……32
		2. کاروانسراي رباط شرف ……...........................................................................................................…33
	10. تاسيسات جانبي ………...............................................….................................................................................…34
		1. پاسگاه هاي پليس راه ……...............................................…......................................……35
	11. ضرورت و اهميت احداث مجتمع خدماتي رفاهي بين راهي …................................................................……35
	12. سوابق مجتمع هاي خدماتي رفاهي بين راهي ………..................................................................................…36
		1. سوابق تاريخي ……….........................................................................................................…36
		2. سوابق جهاني ………........................................................................................................…36
	13. بررسي نقش هاي مجتمع خدماتي رفاهي بين راهي ……......................................................................……37
		1. نقش اقتصادي ………........................................................................................................…37
		2. نقش بازرگاني ……….........................................................................................................…38
		3. نقش اجتماعي ……........................................................................................................……38
		4. نقش سياسي اداري ……...............................................................................................……38
		5. نقش فرهنگي ……....................…...............................................................................……39
		6. نقش دفاعي ………............…..........................................................................................…39
		7. نقش بصري ……….......................................................…...............................................…39
		8. نقش زيست محيطي ………...............................................….......................................…39
	14. تجريه و تحليل احداث مجتمع هاي خدماتي رفاهي بين راهي ….........................................................……40
		1. نظام استقرار مجتمع هاي خدماتي رفاهي تير پارک ها ……....................................…41
		2. سطح و نظام عملکردي مجتمع هاي خدماتي رفاهي و تير پارک ها ……..............…43
		3. نظام مالكيت مجتمع هاي خدماتي– رفاهي و تير پاركها ……...................................…44
	15. اهداف برنامه ريزي ………...............................................…..................................................................…45
	16. معيارهاي موثر بر مكان يابي مجتمع هاي خدماتي ـ رفاهي و تير پارك ها ……….........................46
		1. رابطه مجتمع و تير پارك با مكان ……......................................................................……46
		2. معيارهاي محيطي ……….................................................................................................…47
		3. معيارهاي اجتماعي ـ فرهنگي ……............................................................................……47
		4. معيارهاي كالبدي ………..................................................................................................…47
		5. رابطه مجتمع با مجتمع ……........................................................................................……48
		6. رابطه مجتمع با محور ………...........................................................................................…48
	17. الگوهاي برنامه ريزي ……...................................................................................................................……49
	18. الگوي برنامه ريزي طرح براي مجتمع هاي خدماتي رفاهي …....................................................……52
		1. مجتمع خدماتي ـ رفاهي درجه 1 ……...........................................................................…51
		2. مجتمع خدماتي ـ رفاهي درجه 2 …...........................................................................……53
		3. مجتمع خدماتي ـ رفاهي درجه 3 ……...........................................................................…55
	19. کشور آلمان …….…...............................................….............................................................................…56
		1. نظام استقرار مجتمع هاي خدماتي – رفاهي ……........................................................…56
		2. سطح و نظام عملکرد مجتمع هاي خدماتي – رفاهي ….........................................……57
		3. نظام مالکيت ………....................................................….................................................…57
	20. بررسي نمونه ها ……….....................................................................….................................................…58
		1. مجتمع خدماتي رفاهي الواکن ………............................................................................…58
		2. مجتمع هاي خدماتي رفاهي لورش ……...................................................................……59
	21. کشور انگلستان ………...............................….......................................................................................…61
		1. نظام استقرار مجتمع هاي خدماتي – رفاهي ……........................................................…61
		2. سطح و نظام عملکرد مجتمع هاي خدماتي رفاهي …….............................................…61
		3. نظام مالکيت مجتمع هاي خدماتي – رفاهي ……........................................................…62
	22. تجارب نظري و عملي در ايران ………..................................................................................................…62
		1. استانداردها در رابطه با وسائل نقليه ………...................................................................…65
		2. ابعاد وسيله نقليه ……....................................................................................................……65
		3. تقسيم بندي نوع وسيله نقليه …….............................................................................……65
	23. انواع معابر …...............................................…....................................................................................................65
		1. آزاد راه ………...............................................….................................................................…66
		2. بزرگراه ………...............................................…..................................................................…66
		3. خيايان شرياني ………...............................................…...................................................…66
		4. خيابان جمع کننده ……................................................................................................……66
	24. ارکان طراحي هندسي …...............................................…............................................................………66
		1. پارکينگ ها ……….................................................…....................................................…68

**فصل دوم: مطالعات زمينه طرح** ………...............................................…..................................................................…70

* 1. آب و هوا ……………………………………………..………….…….......................................................................……………72
		1. نقشه آب و هوايي شيراز……………………….................................................………….…………………72
		2. وضعيت جغرافيايي شيراز ………...............................................….............................................…73
		3. ناحيه مرکزي …………................................................….................................................................73
		4. ناحيه جنوب و جنوب خاوري ………...........................................................................................…74
		5. بادهاي شمالي ………........…........................................................................................................…74
		6. بادهاي باختري ……….............................................................…................................................…74
		7. توده هاي هواي جنوبي ………...............................................…................................................…74
	2. رود خانه ها، چشمه ها، آبشارها و ... استان فار س   ……...........................................................……75
		1. رودخانه ها و آبشارها ………...............................................….....................................................…75
		2. چشمه ها ………...............................................…..........................................................................…75
		3. درياها ، سدها ، جزيره ها و ... ………...............................................…......................................…75
		4. کوهها ، غارها ، دشت ها و .. ………..............................................................................................…75
		5. دشت ها و دره ها ……….................................................................................................................…76
	3. ژئوتوريسم استان فارس ………...............................................................................................................…77
		1. پوشش گياهي استان فارس  ……….............................................................................................…77
		2. حيات وحش و مناطق حفاظت شده ……….................................................................................…77
	4. جاذبه هاي گردشگري – تاريخي استان فارس …….......................................................................……78
		1. پاسارگاد ……….......................................................................….....................................................…78
		2. تخت جمشيد ……….............................................................…......................................................…78
		3. نقش پيروزي ………..............................................................…......................................................…79
		4. نقش برجسته بهرام ………...................................................….....................................................…79
		5. بقعه شيخ يوسف سروستان ………...............................................…............................................…79
		6. قلعه دختر …………..................................................................…......................................................80
		7. کاخ سروستان ………...........................................................….......................................................…80
		8. کاخ فيروز آباد ……..........................................................…........................................................……81
		9. نقش رستم ………...............................................….........................................................................…81
		10. عمارت نصيرالملک ………...................................................….......................................…82
		11. ارگ کريمخاني ………...............................................…..................................................…82
		12. آتشکده پاسارگاد ……...............................................…...............................................……83
		13. آرامگاه شاه شجاع ……...............................................….............................................……83
		14. باغ نارنجستان قوام ………...............................................…............................................…84
		15. باغ جهان نما ………...............................................…......................................................…84
		16. باغ دلگشا ……..........................................................…................................................……85
		17. باغ عفيف آباد ……...............................................…....................................................……85
		18. باغ ارم ………...............................................….................................................................…85
		19. چاه مرتاض علي ……...............................................…................................................……86
		20. قصر ابو نصر ……...............................................….......................................................……86
		21. عمارت باغ ايلخاني …...............................................…...........................................………86
		22. عمارت باغ نشاط ………...................................................................................................…87
		23. عمارت كلاه فرنگي باغ نظر ……...............................................…..........................…… 87
		24. قبر مادرنادرشاه …….......................................................…...............................................…88
		25. مدرسه خان ………...............................................….......................................................…88
		26. مدرسه آقاباباخان ……….............…................................................................................…88
		27. عمارت ديوانخانه ……....................…..........................................................................……88
		28. باغ چهل تن ………..................…..................................................................................…89
		29. باغ هفت تن …….........................….............................................................................……89
		30. باغ تخت ………...............................….............................................................................…89
		31. قلعه اژدها پيكر ………...............................................….................................................…89
		32. قلعه ككها ……...........................................................…...............................................……90
		33. حمام باغ نشاط ………...............................................…...............................................…90
		34. آتشكده صميكان ………..............................................…...............................................…90

**فصل سوم : مطالعات و موقعيت مکاني طرح** ………..............................................…...........................................…91

* 1. مطالعات و موقعيت مکاني طرح ……................................................................……92
		1. موقعيت مکاني طرح ……….............................................................................................................…92
		2. مساحت و ابعاد فيزيکي طرح ………..............................................................................................…92
		3. نياز سنجي احداث مجتمع خدماتي رفاهي در شيراز …..........................................................……93
		4. شرح خدمات مجتمع ………...............................................….......................................................…94
	2. برنامه فيزيکي و دياگرام فضايي ……...............................................…..........................................................……95
		1. دياگرام فضايي ………...............................................…...................................................................................…96
	3. آناليز سايت ………...............................................…..............................................................................................…97
		1. دسترسي ها ……...............................................…........................................................................................……97
		2. ديد و منظر ……...............................................….........................................................................................……97
		3. بادها ………...............................................….....................................................................................................…98
		4. آفتاب ………...............................................…..................................................................................................…98
		5. همجواري ها ……...............................................…......................................................................................……99
		6. تجزيه و تحليل ……...............................................…................................................................................……100
		7. نقشه جانمايي ساختمانهاي مجتمع ……..............................................…............................................……100

**فصل چهارم : پيوست ها** …….........................................................................…...............................................……101

4-1- پلان موقعيت ………................................................................................…...............................................… 102

4-2- سايت پلان ………...............................................…..................................................................................… 103

4-3- پلان زيرزمين ……...............................................…...............................................................................…… 104

4-4- پلان طبقه همکف ……...............................................….....................................................................…… 105

4-5- پلان طبقه اول ………...............................................….............................................................................… 106

4-6- پلان ستون گذاري ……...............................................…....................................................................…… 107

4-1- نماي جنوبي ………...............................................…................................................................................… 109

4-1- نماي غربي ………...............................................…...................................................................................… 110

4-1- برش A-A ………...............................................…....................................................................................… 111

4-1- برش B-B ………....................................................................................…...............................................… 112

4-1- پرسپکتيو مجموعه ……...............................................…....................................................................…… 113

4-1- پرسپکتيو مجموعه ……...............................................….....................................................................…… 114

4-1- پرسپکتيو مجموعه ……...............................................….....................................................................…… 115

4-1- پرسپکتيو مجموعه ………...............................................….....................................................................… 116

4-1- پرسپکتيو مجموعه ………...............................................….....................................................................… 117

منابع و مآخذ ………...............................................…...........................................................................................…118

**فهرست جدول ها**

**عنوان جدول صفحه**

جدول (1-1)………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………22

جدول (3-1)…………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………95

**فهرست شکل ها**

**عنوان شکل صفحه**

شکل (1-1)………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………31

شکل (1-2)………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………33

شکل (3-1)………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………96

شکل (3-2)…………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………97

شکل (3-3)………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………97

شکل (3-4)……………………………… …………………………………………………………………………………………………………………98

شکل (3-5)……………………………… …………………………………………………………………………………………………………………98

شکل (3-6)……………………………… ………………………………………………………………………………………………………………99

**فهرست نقشه ها**

**عنوان نقشه صفحه**

نقشه (4-1)………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………102

نقشه (4-2)…………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………103

نقشه (4-3)…………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………104

نقشه (4-4)…………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………105

نقشه (4-5)……………………………… …………………………………………………………………………………………………………………106

نقشه (4-6)……………………………… …………………………………………………………………………………………………………………107

نقشه (4-7)…………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………108

نقشه (4-8)…………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………109

نقشه (4-9)……………………… …………………………………………………………………………………………………………………………110

نقشه (4-10)……………………… …………………………………………………………………………………………………………………………111

**فهرست عکس ها**

**عنوان عکس صفحه**

عکس (1-1) …………………………………………….………...……………………………………………………………….………...…………………30

عکس (1-2)…………………… …………………………………………….………...…………………………………………….………...………………30

عکس (2-1)………………………… …………………………………………….………...……………………………………….…………...……………78

عکس (2-2)………………………… …………………………………………….………...………………………………………….………...……………78

عکس (2-3)………………………… …………………………………………….………...………………………………………….………..……………79

عکس (2-4)…………………………… …………………………………………….………...………………………………….……………..……………79

عکس (2-5)…………………………… …………………………………………….………...………………………………….………….….……………80

عکس (2-6)……………………………… …………………………………………….………...……………………………….…………….….......………80

عکس (2-7)……………………………… …………………………………………….………...……………………………….…………….……………80

عکس (2-8)………………………………… …………………………………………….………...…………………………….……………….…………81

عکس (2-9)……………………………… …………………………………………….………...……………………………..……………………………81

عکس (2-10)……………………………… …………………………………………….………...……………………………………………….....………82

عکس (2-11)………………………………… …………………………………………….………...………………………………………………………82

عکس (2-12)………………………………… …………………………………………….………...………………………………………………………83

عکس (2-13)…………………………………… …………………………………………….………...……………………………………………………83

عکس (2-14)………………………………… …………………………………………….………...………………………………………………………84

عکس (2-15)…………………………………… …………………………………………….………...…………………………………………………84

عکس (2-16)……………………………… …………………………………………….………...…………………………………………………………85

عکس (2-17)……………………………… …………………………………………….………...…………………………………………………………85

عکس (2-18)……………………………… …………………………………………….………...…………………………………………………………85

عکس (2-19)………………………… …………………………………………….………...………………………………………………………………86

عکس (2-20)………………………… …………………………………………….………...………………………………………………………………87

عکس (2-21)…………………… …………………………………………….………...……………………………………………………………………87

عکس (2-22)…………………… …………………………………………….………...……………………………………………………………………88

عکس (2-23)……………………… …………………………………………….………...…………………………………………………………………89

عکس (2-24)………………………… …………………………………………….………...………………………………………………………………89

عکس (3-1)…………………………… …………………………………………….………...…………………………………………………..…………92

عکس (3-2)…………………………… …………………………………………….………...………………………………………………..……………92